

MINEL KONCERN A.D.
NJ/TV-broj: 237
22.04.2019.godine.
Beograd, Cara Lazara 3

Na osnovu člana 329. Zakona o privrednim društvima Republike Srbije ("Sl. gl. RS", br.36/2011, 99/2011, 83/14, 5/2015, 44/18 i 95/18) i člana 37. Statuta MINEL KONCERN A.D. BEOGRAD (br.665 od 07.11.2017.godine - prečišćen tekst), Skupština akcionara, na 19. redovnoj sednici održanoj dana 19.04.2019. godine, po razmatranju Odluke Odbora direktora br.152 od 19.03.2019.godine, kojom se predlaže Skupštini akcionara da da saglasnost da se privrednom Društvu Kvalitet Gradnja doo iz Beograda izda u zakup poslovni prostor na IV spratu poslovne zgrade u vlasništvu Minel Koncern A.D. u Beogradu Cara Lazara br.3, kao i da se da saglasnost za adaptaciju dvorišne zgrade takođe u vlasništvu Minel Koncern A.D., jednoglasnom odlukom prisutnih akcionara, donela je

ODLUKU

Daje se saglasnost, da se raspoloživi poslovni prostor na četvrtom spratu zgrade u ulici Cara Lazara broj 3 u Beogradu **izda u dugoročni zakup na 10 godina** pravnom licu „KVALITET GRADNJA“, d.o.o, iz Beograda, gradska opština Zemun, Kej oslobođenja broj 19, PIB: 06829503, MB; 20688530, koji je aktuelni ZAKUPAC prizemlja, prvog, drugog i trećeg sprata iz važećeg Ugovora o zakupu br. 240 od 12.04.2017. godine, pod uslovima iz navedenog Ugovora o zakupu i Ponude u delu u kome je ona povoljnija za MINEL KONCERN A. D. BEOGRAD, kao ZAKUPODAVCA.

Daje se saglasnost da se trajanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 240 od 12.04.2017 godine ,uskлади sa trajanjem Ugovora o zakupu za izdavanje IV sprata poslovne zgrade MINEL-a na istoj adresi.

Daje se saglasnost za rekonstrukciju i adaptaciju dvorišne zgrade u vlasništvu MINEL KONCERN A.D. Beograd na adresi u ulici Cara Lazara broj 3 u Beogradu, u svemu prema datoj ponudi pravnog lica „KVALITET GRADNJA „ d.o.o. Beograd.

Daje se saglasnost na nacrtu Ugovora o zakupu poslovnog prostora na četvrtom spratu zgrade u ulici Cara Lazara br. 3 u Beogradu i Ugovora o rekonstrukciji i adaptaciji dvorišne zgrade na istoj adresi, sa Kvalitet gradnjom kao ugovornom stranom u oba Ugovora.

Ovlašćuje se generalni direktor MINEL KONCERN A.D. Beograd da zaključi navedene ugovore o zakupu i adaptaciji dvorišne zgrade sa pravnim licem „KVALITET GRADNJA“ d.o.o
Sastavni deo ove Odluke su nacrti Ugovora o zakupu i ugovora o adaptaciji dvorišne zgrade.

OBRAZLOŽENJE

Odbor direktora je na sednici od 19.03.2019. godine razmatrao Ponude Kvalitet gradnje d.o.o iz Beograda za zakup četvrtog sprata zgrade u ulici Cara Lazara broj 3 u Beogradu koji je u vlasništvu Minel Koncerna i za adaptaciju dvorišne zgrade pod povoljnijim uslovima, kao i preostale dve ponude i to: ponude za zakup istog prostora na četvrtom spratu od strane firme IHM Solution doo i ponude za adaptaciju dvorišne zgrade, date od strane firme Avala invest doo.

Generalni direktor MINEL KONCERN A.D. Beograd je u svojoj informaciji od 15.03.2019. godine dao analizu prispelih ponuda svih poluđača i trenutnog stanja poslovnog prostora koji je predmet navedenih ponuda.

Po razmatranju svih prispelih ponuda i Informacije generalnog direktora o ponudama za zakup IV sprata i za adaptaciju dvorišne zgrade, imajući u vidu da MINEL KONCERN A.D. Beograd poslovni prihod ostvaruje u najvećem delu od izdavanja poslovnog prostora, kao i neophodnost da se izvrši sanacija dvorišne zgrade i adaptacija IV sprata zbog stanja u kome se nalaze, Odbor direktora na sednici od 19.03.2019. godine Odlukom br. 152 je predložio Skupštini Akcionara davanje saglasnosti za izdavanje u zakup IV sprata i adaptaciju dvorišne zgrade, što je prihvatila i Skupština akcionara, pa je odlučeno kao u dispozitivu ove Odluke.

Ova odluka je konačna.

MINEL KONCERN A.D.
SKUPŠTINA AKCIONARA
PREDSEDNIK

Dejan Rodojić, dipl.ekon.-master
